

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 13 din 26.07.2021

În scopul: OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU "CONSTRUIRE ANSAMBLU ELECTRIC EOLIAN BĂLENI (TURBINE EOLIENE, DRUMURI INTERIOARE DE ACCES, RACORD ELECTRIC TURBINE, PLATFORME TEHNOLOGICE) CONSTRUIRE PUNCT CONEXIUNE ȘI RACORD, ÎNTĂRIRE DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER" ²⁾

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾ S.C. „CUSTOMLINE ENERGY” S.R.L.

cu domiciliul⁽²⁾ _____, municipiul _____
sediu în județul _____, orașul BUCUREȘTI,
comuna _____
satul _____, sectorul 2, cod poștal _____, strada MARIA ROSETTI, nr. 8A, bl. CAMERA 2, sc. _____, et. 4, ap. 5, telefon/fax 0740201998, e-mail radu.sandulescu@yahoo.com, înregistrată la nr. 2545, din 21.07.2021,
pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul GALAȚI,
municipiul/orașul/comuna BĂLENI, sat BĂLENI,
sectorul _____, cod poștal 807025, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
sau identificat prin ⁽³⁾ PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT: T.9/1, P.186/1/94, LOT 1, T.10, P.188/43, LOT 1, T.11, P.192/1/15.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 934/2006 faza PUG/PUZ/PUĐ, aprobate cu Hotărârea Consiliului Județean/Local BĂLENI nr. 23/27.09.2010, prelungit prin H.C.L. nr. 28 din 30.10.2018.

În conformitate cu prevederile Legei nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află situat în extravilanul comunei Băleni, județul Galați și este proprietatea unor persoane fizice, fiind dat un drept de suprafață S.C. CUSTOMLINE ENERGY S.R.L., conform contractelor de suprafață autentificate sub nr. 1264 din 17.09.2020, nr. 1579 din 21.10.2020 și nr. 1561 din 20.10.2020 de N.P. Căpătan Mihaela Marieta.

Drumurile de exploatare sunt proprietatea publică a comunei Băleni, județul Galați.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: teren arabil;
- Destinația admisă: alte lucrări în extravilan cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii;
- Reglementări fiscale stabilite: conform legislației în vigoare;

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și /sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

- Destinația propusă: construire ansamblu electric eolian (turbine eoliene, drumuri interioare de acces, racord electric turbine, platforme tehnologice) construire punct conexiune și racord, întărire drumuri de exploatare existente, organizare de șantier

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața de teren = 13.550,00 m.p.

Autorizația de construire se va emite după parcurgerea etapelor evidențiate la art.2, alin. (2[^]1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și elaborarea unei documentații de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) avizată (utilități și servicii desconcentrate) și aprobată conform legii.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 4/2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I, cu completările și modificările aprobate prin Ordinul nr. 49/2007.

- Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât obținerea autorizației de construire: „**Construire ansamblu electric eolian Băleni (turbine eoliene, drumuri interioare de acces, racord electric turbine, platforme tehnologice) construire punct conexiune și racord, întărire drumuri de exploatare existente, organizare de șantier**”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI, str. Regiment 11 Siret, nr. 2.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 /11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337/ CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale - Alte avize/acorduri:
S.N.T.G.N.
Transgaz S.A.

canalizare telefonizare – Direcția Regională de
S.C. TELEKOM Drumuri și Poduri Iași
ROMÂNIA
COMMUNICATIONS
S.A. Galați

alimentare cu energie electrică – Distribuție Energie Electrică România S.A. salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

.....

Punctul de vedere al Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Galați

Hotărârea Consiliului Local Băleni pentru reabilitarea unor drumuri de exploatare

Ministerul Internelor și Reformei Administrative

Serviciul Român de Informații

Ministerul Apărării Naționale

Direcția pentru Agricultură Galați

Autoritatea Aeronautică Civilă Română

Aviz tehnic de racordare – F.D.E.E. Electrica Distribuție Muntenia Nord

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Aviz de oportunitate în vederea elaborării P.U.Z.-ului **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)** **Studiu geotehnic**

e) punct de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 „Certificat de urbanism” din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din Ordinul nr. 1867 din 16 iulie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 534 din 30 iulie 2010;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă autorizație de construire, taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR****).
IONEL POPA



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
CRĂCIUN FĂNICA

(Signature)
ARHITECT ȘEF,
NELU TRAIAN MIRCESCU

Achitat taxa de: 70 lei, conform chitanței/ordinului de plată nr. 1623 din 22.07.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR****).

L.S

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz:
- consiliul județean;
- Primăria municipiului București;
- Primăria Sectorului al municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează, după caz:
- Președintele Consiliului Județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



© 2020 Microsoft Corporation © 2020 Mapbox © CNES (2020) Distribution Airbus DS



LEGENDA

- Loturi de teren pe care se pot construi turbidina eoliana ale amplasamentului
- Drumuri de exploatare existente ce pot fi propuse a fi inchise
- Statie electrica existenta Targu Bujor
- Posibilitate traseu pentru racordarea la Statiea electrica existenta Targu Bujor (racordul la statiea electrica va face obiectul unui proiect diferit)
- Limita UAT
- Drum national
- Drum judetean

JUDETUL GALATI
PRIMĂRIA COMUNEI BALENI
EXALA
ACTUL DE PROGRAMARE
Nr. 13 din 06.07.2021

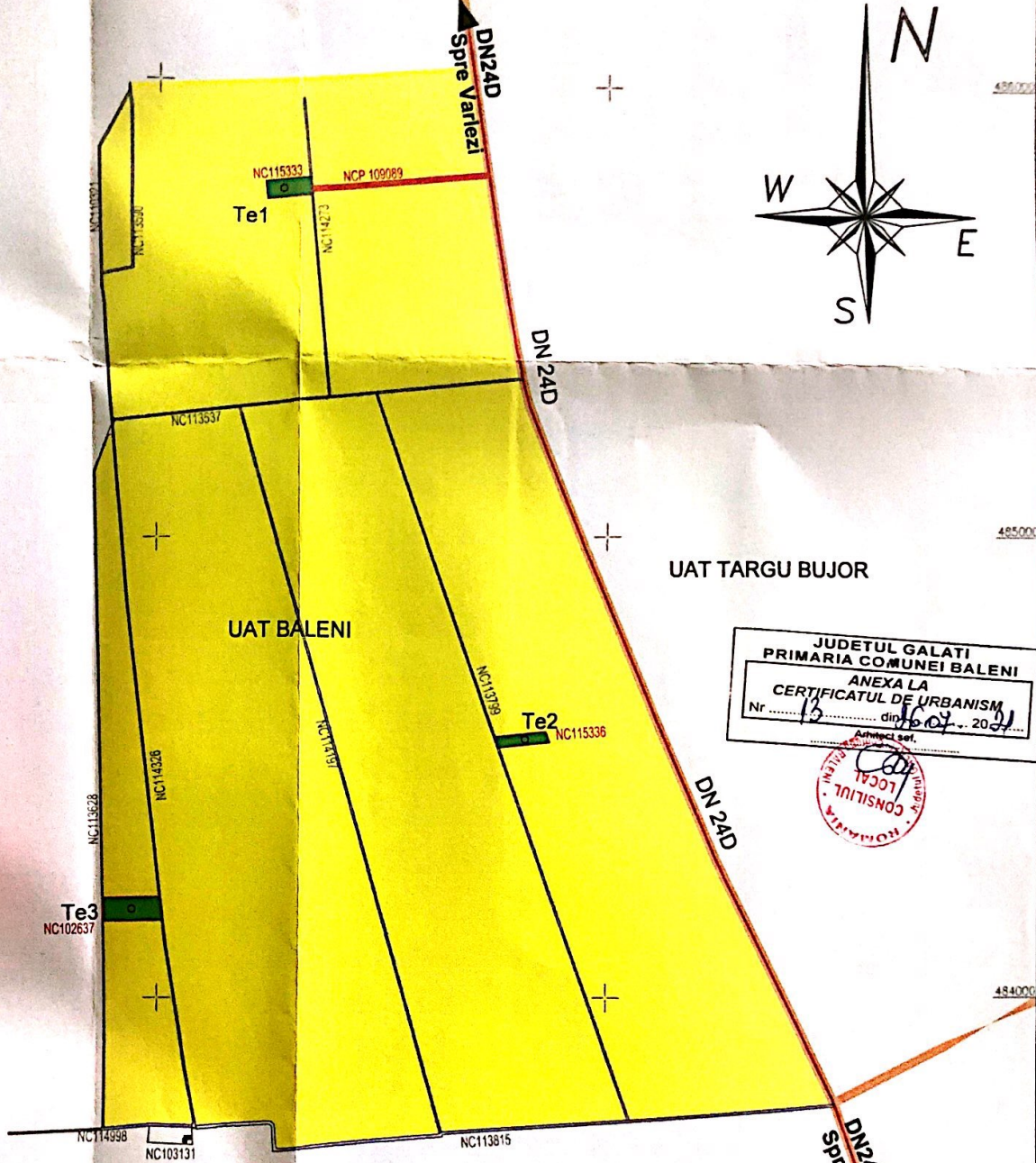
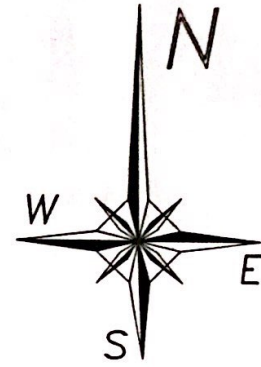
CONSILIUL LOCAL
Municipalitatea Baleni



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
794
Liliana
BUHOICIU
Arhitect

Verificator	Nome	Semnatu	Referin/Nr./Data	Proiect nr.
ops	Architecture Planning Consulting	ops	S.C. CUSTOMLINE ENERGY S.R.L.	06/2020
Sef Proiect	Dr. Arh. Liliana Buhociu	Scara: 1:20,000	Planşa:	Faza
Proiectat	Dr. Arh. Liliana Buhociu	Data: 07.2021	INCADRARE IN ZONA	CU
Redactat	Sorin Pascu			Planşa U02

SCHITA AMPLASAMENTE
JUDETUL GALATI, UAT BALENI
Scara 1:10000



UAT TARGU BUJOR

JUDETUL GALATI
PRIMARIA COMUNEI BALENI
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 13 din 16.07.2020
Anexa nr. 1



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
794
Liliana
BUHOICIU
Arhitect

LEGENDA

- Loturi de teren pe care se pot construi turbinele eoliene ale amplasamentului
- Lot de teren care va fi subtraversat de traseul cablului de racordare la statia electrica (racordul la statia electrica va face obiectul unui proiect diferit)
- Drumuri de exploatare existente ce pot fi propuse a fi intarite
- Limita UAT
- Drum national
- Teren arabil

Verificator	Nume	Semnatura	Referat/Nr./Data
<p>oppidum studio O.R.C. J17/1807/2006, C.U.I. RO1193654</p>			Beneficiar: S.C. CUSTOMLINE ENERGY S.R.L. Proiect nr. 06/2020
			<p>Construire asamblu electric action bilant (turbine eoliene, drumuri intarite de acces, racord electric turbine, platforma tehnologica), construire punct consuma si racord, balneare drumuri de exploatare existenta, inginerie de santier</p>
Sef Proiect	Dr. Arh. Liliana Buhociu		Plansa: PLAN DE SITUATIE Faza CU Plansa U.1
Proiectat	Dr. Arh. Liliana Buhociu		
Redactat	Sorin Pascu		
		Data: 07/2021	